

Số: 1512 /TB-CCTHADS

Nha Trang, ngày 07 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ theo Mệnh trích đo địa chính số 69/2023 ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang

Căn cứ theo bản vẽ hiện trạng tài sản của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa – Điện thoại: 02583.525873.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

2.1 Về đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Số 1B1 Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH04668 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 01/9/2016 cho ông Trịnh Trung Thạch và bà Nguyễn Thị Hồng Hà, chính lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Hồng Tâm vào ngày 10/12/2020);



Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

1. Theo Quyết định số: 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Phước Long- Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ công văn số 6818/CNNT ngày 09/6/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nha Trang

Thửa đất trên có diện tích 44,6m², trong đó 0,6m² thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông, 44m² đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị (Đất nhóm nhà ở hiện trạng cải tạo)

Về tài sản trên đất:

Nhà có 04 tầng, khung cột, sàn mái bê tông cốt thép, tường xây gạch 100-200, trần thạch cao, nền lát gạch men, cửa nhôm kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, mặt tiền ốp đá trang trí

Diện tích xây dựng tầng 01: 44,6m²; tầng 02: 49,8m²; tầng 03: 49,8m²; tầng 04: 29,5m². Tổng diện tích toàn bộ công trình: 175,5m²

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát)

2.2 Về đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Số 1B Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01485/22378 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 27/5/2013 cho bà Nguyễn Thị Hồng Vân);

Tổng diện tích thửa đất: 40,1m², diện tích quy hoạch giao thông: 0,4m², diện tích còn lại: 39,7m²; trong đó diện tích đã cấp GCN: 36,1m², diện tích chưa cấp GCN: 4,0m², diện tích còn lại: 3,6m²

(Kèm theo Mạnh trích đo địa chính số 69-2023 ngày 28/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Nha Trang)

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

1. Theo Quyết định số: 1660/QĐ-UBND ngày 17/7/2009 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Phước Long- Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thửa đất trên có 0,4m² diện tích đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông phải thu hồi, 39,7m² thuộc khu vực quy hoạch đất ở đô thị

Về tài sản trên đất:

Nhà có 02 tầng, khung cột, sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói và xà gỗ gõ, tường xây gạch 100-200, trần nhựa, nền lát gạch men, cửa nhôm kính + cửa sắt kính, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh, mặt tiền ốp đá trang trí

Diện tích xây dựng tầng 01: 40,1m²; tầng 02: 44,9m²; Tổng diện tích toàn bộ công trình: 89,8m²

(Kèm theo bản vẽ chi tiết hiện trạng tài sản trên đất của Công ty TNHH Thiết kế và Đầu tư xây dựng Hoàng Phát)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định tại Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022); Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự từ ngày 07/8/2023 đến hết ngày 09/8/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



